

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Faiz artırımını beklentileri, resesyon endişeleri ile varlık fiyatlarını baskı altında tutarken, ABD enflasyon verilerini bekleyen küresel piyasalar dün karışık kapandı

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Artan resesyon uyarılarına karşın merkez bankalarının agresif faiz artırımlarına devam edeceği beklentileriyle güne düşüşle başlayan endeksler, kapanışta karışık bir seyir izledi. Avrupa endekslerinde Almanya DAX endeksi günü %0,43 değer kaybıyla sonlandırdı.

Güçlenen resesyon endişeleriyle tahvil faizleri yükseliş göstermeye devam ederken, ABD'nin 10 yıllık tahvil faizi yeniden %4 seviyesine yakın seviyelerde bulunmaya devam ediyor. Bugün açıklanacak olan ABD ÜFE verisi ve Fed tutanakları öncesinde ABD hisse senedi endeksleri oynaklığı yüksek bir seans geride bıraktı. ABD kapanışında Dow Jones endeksi %0,12 artışla 29.239,19 puana yükseldi. S&P 500 endeksi %0,66 azalışla 3.588,70 puana ve Nasdaq endeksi %1,10 kayıpla 10.426,19 puana indi.

Uluslararası Para Fonu (IMF) dün açıkladığı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda, bu yıla ilişkin küresel ekonomik büyüme beklentisini %3,2 olarak korurken, gelecek yıla dair tahminini %2,9'dan %2,7'ye düşürdü. ABD Hazine Bakanı Janet Yellen ise, ABD finansal piyasalarından finansal istikrarsızlık işaretleri görmediğini, artan faiz oranlarına ve likidite gerilimleri konusunda endişeleri bağlı olarak yüksek bir oynaklığın yaşandığını söyledi.

Dolar endeksinde 110,0 bölgesinden gelen alımlar geçtiğimiz haftanın ardından dün de devam etti. Perşembe günü açıklanacak ABD tüketici enflasyon verisinin seyri, DXY'de yönü belirleyecek gelişme olarak öne çıkıyor. Euro'da daha çok jeopolitik gelişmelerin yarattığı baskı pariteyi baskılamakta EURUSD paritesi bu sabah 0,9710 seviyesinde. Brent petrol %0,5 gerilemeyle bu sabah 93,5 USD seviyesinde bulunuyor.

Japonya'da bu sabah açıklanan verilere göre, büyük imalatçıların ekonomiye güveni Eylül ayının ardından Ekim ayında da düştü ve son 5 ayın en düşük seviyesine indi. Yine bu sabah Güney Kore Merkez Bankası, enflasyondaki yükseliş ve Fed'in sıkı para politikasına paralel olarak, beklentilere paralel olarak 50 baz puan ile faiz artırım sürecine devam etti ve faizi %3,00'e yükseltti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir görüyoruz. Çin ve Hong Kong negatif, Güney Kore ve Japonya pozitif. ABD vadeliinde ise bu sabah pozitif bir görünüm var. VIX endeksi 33,6 seviyesinde.

Yurt dışında bugün Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi rakamları açıklanacak. Aynı gün NATO Savunma Bakanları toplantısı Brüksel'de başlayacak. ECB Başkanı Christine Lagarde'ın bugünkü konuşması da piyasalar tarafından takip edilecek. Yine bugün ABD'de üretici enflasyonu rakamları açıklanacak. Üretici fiyatları son ay aylık %0,1 düşerken, yıllık %8,7 seviyesine gerilemişti. Bu ay ÜFE'nin yıllık %8,7'den %8,4'e gerilemesi bekleniyor. Bugün akşam saatlerinde Fed, 20-21 Eylül tarihinde gerçekleştirilen FOMC toplantısına ait tutanakları açıklayacak.

### Gelecek gündemde neler var?

Küresel piyasalarda bu hafta ABD enflasyon verileri, perakende satışlar, Almanya nihai enflasyon, Çin tüketici ve üretici enflasyonu ile Fed tutanakları öne çıkıyor. Perşembe günü ABD TÜFE verisi açıklanacak. Enflasyon en son tahminlerin üzerinde gelerek aylık %0,1 artışla yıllık bazda %8,3 olmuştu. Beklenti bu ay yıllık manşet enflasyonun %8,3'ten %8,1'e gerilemesi, çekirdek enflasyonun ise %6,3'ten %6,5'e yükselmesi yönünde oluşuyor. Cuma günü ise piyasalarda takip edilecek en önemli gündem maddesi Çin'in enflasyon rakamları olacak. Ülkede en son tüketici fiyatlarında %2,5, üretici fiyatlarında ise %2,3 artış yaşanmıştı. Aynı gün ABD'de ise perakende satışlar ve Michigan Tüketici Endeksi verisi izlenecek.

ABD'de bilanço dönemi Çarşamba günü Pepsico bilançosu ile başlayacak. Perşembe günü BlackRock, Delta Airlines gibi şirketlerin ardından Cuma günü büyük ABD bankaları bilanço açıklayacak. Ülkenin en büyük dört kredi kuruluşu olan JPMorgan Chase, Wells Fargo, Citigroup ve Morgan Stanley Cuma günü seans açılışı öncesinde üçüncü çeyrek kazanç raporlarını paylaşacak.

12.10.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	29,239.2	▲ 0.12%	▼ -2.30%	▼ -9.06%	▼ -20.54%
Nasdaq	10,426.2	▼ -1.10%	▼ -5.84%	▼ -13.92%	▼ -33.26%
S&P 500 Vadeli*	3,614.0	▲ 0.41%	▼ -3.80%	▼ -11.14%	▼ -24.46%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	12,220.3	▼ -0.43%	▼ -2.01%	▼ -6.63%	▼ -24.35%
FTSE 100	6,885.2	▼ -1.06%	▼ -1.60%	▼ -6.34%	▼ -8.26%
MSCI Europe	1,442.9	▼ -0.49%	▼ -3.40%	▼ -10.54%	▼ -31.63%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	2,940.9	▲ 0.19%	▼ -3.30%	▼ -9.85%	▼ -19.04%
Kospi	2,199.1	▲ 0.32%	▼ -1.73%	▼ -8.75%	▼ -26.43%
Hong Kong*	16,458.3	▼ -2.22%	▼ -8.63%	▼ -15.00%	▼ -29.33%
S&P BSE Sensex - Hindistan	57,191.5	▲ 0.08%	▼ -1.77%	▼ -4.35%	▼ -4.45%
IDX Composite - Endonezya	6,896.4	▼ -0.62%	▼ -2.55%	▼ -4.78%	▲ 3.00%
TAIEX - Tayvan	13,087.1	▼ -4.35%	▼ -5.79%	▼ -10.83%	▼ -29.36%
MSCI GOU Asya	453.3	▼ -2.82%	▼ -5.82%	▼ -12.83%	▼ -32.08%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	3,571.6	▼ -0.29%	▲ 0.50%	▲ 1.42%	▲ 81.89%
MOEX - Rusya	1,949.5	▲ 1.69%	▼ -3.52%	▼ -19.65%	▼ -49.67%
WIG - Polonya	46,217.7	▲ 0.28%	▼ -2.29%	▼ -8.86%	▼ -34.41%
Prag SE - Prag	1,133.9	▼ -1.65%	▼ -3.72%	▼ -5.45%	▼ -21.09%
S&P/BMV IPC - Meksika	45,793.0	▲ 0.74%	▼ -1.15%	▼ -2.66%	▼ -13.63%
Merval - Arjantin	136,982.4	▼ -1.42%	▼ -5.30%	▼ -5.30%	▲ 60.62%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,848.2	▼ -1.04%	▼ -1.04%	▼ -6.86%	▼ -7.70%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,514.3	▼ -0.14%	▼ -2.07%	▼ -2.70%	▲ 1.39%
FTSE/JSE All - Endonezya	64,588.1	▼ -0.28%	▼ -1.89%	▲ 444.41%	▼ -13.94%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,320.1	▼ -0.57%	▼ -0.93%	▼ -72.32%	▲ 3.23%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks, ABD ÜFE enflasyonu öncesinde zayıf küresel risk iştahıyla temkinli başlangıç yapabilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,29 yükselişle 3.592,55 puandan başlangıç yaptı. Yurt dışı piyasalarda ABD tarımdışı istihdam verileri sonrasında oluşan zayıflık devam ederken BIST-100 endeksinde yukarı yönlü denemelerin dün de devam ettiğini gördük. Ancak küresel piyasalarda zayıf risk iştahı son bir kaç gündür Borsa İstanbul'u da limitliyor görünüyor. Endeks gün içinde en düşük 3.563, en yüksek 3.605 puanı görürken dün günü %0,29 düşüşle 3.571,55 puandan tamamladı. Bankacılık endeksi %2,07 değer kazandı. Ulaştırma endeksi %1,90 ve sınai endeks ise %0,45 değer kaybetti. Endekste toplam işlem hacmi 61,4 milyar TL oldu.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalarda, ABD enflasyon verileri öncesinde zayıflayan küresel risk iştahıyla birlikte endeksin güne temkinli başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TÜİK Ağustos ayı sanayi üretimi verisini açıklayacak. Sanayi üretimi Temmuz ayında takvim etkisinden arındırılmış verilerde yıllık olarak %2,4 ile piyasa beklentilerinin çok altında kalmıştı. Foreks anketine göre Ağustos ayı takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi yıllık tahmini %2,7 artış yönünde oluştu.

### Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü TCMB, özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu verisi ile Ekim ayı "Piyasa Katılımcıları Anketi" sonuçlarını, TÜİK ise konut satış verisini yayımlayacak. Bir önceki Piyasa Katılımcılar Anketi'nde yıl sonu enflasyon beklentisi %70,6'dan 67,7'ye gerilemişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	3,571.6	3,334.4	5,767.3
Günlük Değ.	▼ -0.29%	▲ 2.07%	▼ -0.45%
Haftalık Değ.	▲ 0.50%	▲ 0.51%	▲ 1.26%
Yıllık Değ.	▲ 92.26%	▲ 108.95%	▲ 69.42%
Hacim (milyar TL)	61.4	12.7	28.6
Günlük Değ.	▲ 7.91%	▲ 71.06%	▲ 2.59%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	60.6	15.8	24.0
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 1.30%	▼ -19.83%	▲ 18.91%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.5810	18.5780	▼ -0.02%
€/€	0.9711	0.9706	▼ -0.05%
\$/¥	145.71	146.24	▲ 0.36%
Altın	1,671.2	1,666.3	▼ -0.29%
Nasdaq*	10,835.7	10,843.8	▲ 0.07%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	11/10/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	715.3	● -0.64%	● 0.99%	● 14.0%	● 88.8%
Türkiye 5 Yıllık	766.0	● -0.65%	● 0.87%	● 13.3%	● 76.0%
Türkiye 10 Yıllık	716.4	● -0.84%	● 0.75%	● 12.1%	● 51.7%

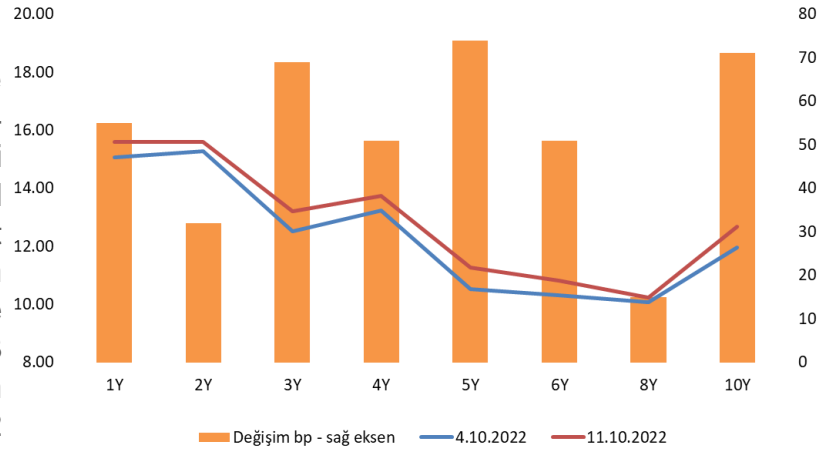
## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Veri akışının sakin olduğu günde enflasyon verileri öncesi ABD tahvilleri hariç küresel tahvil piyasalarında sınırlı alıcılı seyir izlenirken, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 4 bp azalışla %2,30, Fransa 10 yıllık tahvil faizi 3 bp azalışla %2,88 ve İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 3 bp azalışla %4,44 seviyesine geriledi. Hazine eurobondları ABD tatili sonrası yatay seyrederken, 2033 vadeli eurobond faizi 2 bp artışla %10,86 seviyesine yükseldi. Yurt içi TL tahvil piyasasında ise verim eğrisinin tüm vadelerinde faiz oranlarının yükseldiği günde işlemler 2025 vadeli enflasyona endekli ve 2023 vadeli iskontolu tahvillerde yoğunlaşırken, işlem hacmi 3,6 milyar TL'ye yükseldi. Bu kapsamda 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 22 bp artışla %15,59 ve 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 34 bp artışla %12,67 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 35 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 39 milyar TL olarak yenilerken, API ile haftalık repo fonlama tutarı 206 milyar TL'ye yükseldi. Ayrıca aynı gün valörlü Dolar/TL ve Altın/TL swap işlemleriyle 16,9 milyar TL fonlama sağladı. TLREF oranı ise %11,99 ile politika faizine yakın seviyede oluştu.

Hazine dün Ekim 2029 vadeli 7 yıllık değişken faizli tahvilin ilk ihracında %20,79 bileşik faizle yaklaşık 4,8 milyar TL borçlanırken, Ekim 2027 vadeli 5 yıllık kira sertifikası ihracında 11,5 milyar TL borçlandı. Böylece Hazine, bu haftaki ihraçlarda toplamda yaklaşık 37,5 milyar TL borçlanmış oldu. Ekim ayında toplam 61,6 milyar TL'ye karşılık 61,8 milyar TL borçlanma hedefleyen Hazine'nin kalan ihalelerde 37,5 milyar TL borçlanması bekleniyor.

Tahvil Verim Eğrisi & Haftalık Değişim



Dönem	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	11.10.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1571,43	1590,72	1609,14	1627,43	1632,31
Aylık Ortalama	14,34%	14,37%	13,56%	12,90%	12,14%
PPK Toplantı Tarihi	20.10.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		11,99%

### HAZINE EKİM AYI İHRAÇLARI

İhale Tarihi	İtfa Tarihi	Kıymet Türü	ROT Dahil Satış Tutarı (Milyon TL)	Getiri
10.10.22	15.09.27	Sabit Kuponlu	21.172	%10,73 yıllık bileşik
11.10.22	03.10.29	Değişken Faizli	4.828	%20,79 yıllık bileşik
24.10.22	13.10.32	Sabit Kuponlu		
25.10.22	17.04.24	Sabit Kuponlu		
25.10.22	04.08.32	TÜFE'ye Endekli		

### DOĞRUDAN SATIŞ

Satış Tarihi	İtfa Tarihi	Kıymet Türü	Satış Tutarı (Milyon TL)	Getiri
11.10.22	06.10.27	Kira Sertifikası	11.484	%10,46 yıllık bileşik

## Yurt İçi Haberler

**Cari açık** Ağustos'ta 3,1 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Ağustos ayında aylık bazda cari açık beklentilerin hafif altında gerçekleşti. Yıllıklandırılmış cari açık Temmuz sonundaki 36,7 milyar dolardan Ağustos sonunda 40,9 milyar dolara yükseldi. Böylece 12 aylık açık, 2021 yılı Ağustos ayına göre 12 ayda 18,6 ve 2021 yıl sonuna göre 27,0 milyar USD arttı. Son ay rezervler ve net hata noksan kalemlerinde artış devam etti. Resmi rezervlerde önceki aydaki 1,96 milyar dolarlık azalışın ardından Temmuz'da 4,4 milyar dolar net artış gözlenmişti. Ağustos ayında ise resmi rezervlerde 10,8 milyar dolarlık daha artış oldu. Net hata noksan kaleminde ise önceki aydaki 5,56 milyar dolarlık girişin ardından bu ay da 3,96 milyar dolarlık giriş oldu. Böylece 8 ayda bu kalemden toplam giriş 28,3 milyar dolar oldu.

**İnşaat maliyet endeksi** 2022 yılı Ağustos ayında yıllık % 116,98, aylık % 1,98 arttı. Önceki dönemde endekste yıllık artış % 114,74 olarak kaydedilmişti. Verilere göre, İnşaat maliyet endeksinin alt kalemlerinden malzeme endeksi aylık %2,23, işçilik endeksi aylık %1,16 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %129,61, işçilik endeksi %83,84 artış gösterdi.

**Ulusal Süt Konseyi (USK)**, çiğ süt tavsiye fiyatını üreticinin eline 8,5 lira geçecek şekilde belirledi. USK, çiğ süt tavsiye fiyatını 1 Ekim itibarıyla 7,50 lira olarak açıklamıştı.

**IMF'in Türkiye için** Temmuz ara dönem raporunda Türkiye için %4,0 olarak tahmin edilen 2022 yılı büyüme tahmini %5,0 seviyesine çıkarıldı. IMF, 2023 yılı için büyüme beklentisini ise %3,5'ten %3,0'e çekti. Raporda, 2022 yılı yıl sonu enflasyon beklentisi %52,4'ten %73,5'e yükseltildi. Gelecek yıl sonu enflasyon beklentisi %29,7'den %36,9'a çıkarıldı. IMF, cari işlemler açığının GSYH'ye oranını bu yıl için %5,7 olarak korurken, gelecek yıl beklentisini %2,0'den %3,9'a yükseltti. IMF, işsizlik oranı beklentilerini ise olumlu yönde revize etti. 2022 yılı işsizlik beklentisi %11,3'ten %10,8'e, 2023 yılı beklentisi %10,6'dan %10,5'e çekildi.

**ABD Senatosu**, Türkiye'ye F-16 satışını şarta bağlayan maddeleri, Ulusal Savunma Yetkilendirme Yasa Tasarısından çıkardı. ABD Senatosu, 2023 savunma bütçesini içeren NDAA tasarısına son halini vermek amacıyla toplandı. Kongre kaynaklarından edinilen bilgilere göre, Türkiye'nin ABD'den F-16 alımını koşullara bağlayan iki ekleme tasarıdan çıkarıldı. Senato NDAA tasarısını tamamladıktan sonra Temsilciler Meclisinin versiyonu ile ortak bir metin haline getirilerek onay için ABD Başkanı Joe Biden'ın masasına gönderilecek.

## Yurt Dışı Haberler

**Uluslararası Para Fonu (IMF)**, bu yıla ilişkin küresel ekonomik büyüme beklentisini %3,2 olarak korurken, gelecek yıla dair tahmini %2,9'dan %2,7'ye düşürdü. IMF, Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun ekim sayısını "Geçim Kriziyle Mücadele" başlığıyla yayımladı. Raporda, enflasyonun hedefe düşürülmesi amacıyla salgın sırasında benzeri görülmemiş bir destek sağlayan para ve maliye politikalarının normalleşmesinin talebi soğuttuğu belirtilerek, ekonomilerin büyüyen bir kısmının büyümede yavaşlama veya tam bir daralma içinde olduğu aktarıldı. Dünya ekonomisinin yaklaşık üçte birinin art arda iki çeyrek negatif büyüme ile karşı karşıya olduğu belirtilen raporda, küresel enflasyonun ise 2021'deki %4,7 seviyesinden 2022'de %8,8'e yükseleceği, 2023'te %6,5'e ve 2024'te %4,1'e gerileyeceğinin tahmin edildiği kaydedildi.

**IMF** bu yılın ilk yarısında daralma gösteren ABD ekonomisinin 2022 yılına ilişkin büyüme beklentisi %2,3'ten %1,6'ya indirildi. Ülke ekonomisinin 2023 yılı büyüme tahmini ise %1 olarak korundu. Euro Bölgesi ekonomisinin bu yıla ilişkin büyüme tahmini %2,6'dan %3,1'e yükseltirken, 2023 yılı tahmini %1,2'den %0,5'e düşürüldü. Raporda Çin'in bu yıla ilişkin ekonomik büyüme beklentisi %3,3'ten %3,2'ye indirildi. Çin ekonomisinin 2023 yılı büyüme tahmini de %4,6'dan %4,4'e çekildi.

**ABD Başkan Joe Biden**, yakın gelecekte bir resesyon olacağına inanmadığını ve varsa bunun "hafif" bir ekonomik düşüş olmasını beklediğini söyledi. CNN'e konuşan Biden, PEC+'nın ABD'nin karşı çıkmasına rağmen aldığı üretim kısıntısı kararının ABD ile Suudi Arabistan arasındaki ilişkiler için sonuçları olacağını söyledi. Biden, Suudi Arabistan ile ilişkiler konusunda hangi seçenekleri değerlendirdiği konusunda ise bilgi vermedi. Dün Senato Dış İlişkiler Komitesi Başkanı Senatör Bob Menendez, ABD'nin Suudi Arabistan ile silah satışını da içeren tüm ilişkilerini derhal dondurması çağrısı yapmıştı. Beyaz Saray Ulusal Güvenlik Sözcüsü John Kirby de Başkan Joe Biden'ın ABD ve Suudi Arabistan arasındaki ikili ilişkilerin gözden geçirilmesi gerektiğine inandığını söyledi.

**Güney Kore Merkez Bankası**, enflasyondaki yükseliş ve ABD Merkez Bankası'nın(Fed) daha sıkı para politikası nedeniyle piyasaların beklediği gibi 50 baz puan ile faiz artırımı sürecine devam etti.

ABD Adalet Bakanlığı, **Credit Suisse'in** vergi kaçakçılığı suçlamaları karşısında 2,6 milyar dolarlık ceza ödemesinden 8 yıl sonra ABD'li müşterilerinin varlıklarını yetkililerden saklamasına yardım etmeye devam edip etmediğini araştırdığını bildirdi.

## Şirket Haberleri

**Pegasus (PGSUS, Pozitif):** Toplam yolcu sayısı Eylül ayında yıllık bazda %20 artış ile 2,64 milyon oldu. İç hatlar yolcu sayısı yıllık %24 azalırken, dış hatlar yolcu sayısı ise yıllık %79 artış kaydetti. Toplam yolcu doluluk oranı yıllık 7,9 puan artış ile %86,3 seviyesinde gerçekleşirken, iç hatlar doluluk oranı yıllık 8,0 puan artışla %88,7, dış hatlar doluluk oranı yıllık 9,5 puan artışla %84,9 seviyesinde gerçekleşti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	PGSUS	F/K	---
Cari Fiyat (TL)	263,50	FD/FAVÖK	15,8
52H En Yüksek (TL)	282,40	FD/Satışlar	3,2
52H En Düşük (TL)	76,55	PD/DD	3,8
Piyasa Değeri (mn TL)	26.956,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.452,5	S1H	-6,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	36%	S1A	7,8%
Endeks Payı (BIST100)	1,1%	S3A	0,1%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	88,0%
3A Hacim (mn TL)	562,5	YB	117,9%

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Pozitif):** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Beyoğlu Okmeydanı Kentsel Dönüşüm 1. Etap 2. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi, Yüklenici KUZU Toplu Konut İnş. A.Ş. ile 07.10.2022 tarihinde imzalandı. Sözleşme Bedeli: 740.000.000 TL + KDV'dir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	7,7
Cari Fiyat (TL)	4,31	FD/FAVÖK	5,1
52H En Yüksek (TL)	5,51	FD/Satışlar	2,1
52H En Düşük (TL)	1,72	PD/DD	1,0
Piyasa Değeri (mn TL)	16.378,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	882,5	S1H	-0,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-17,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	5,6%
Temettü Verimi	2,4%	S1Y	-2,6%
3A Hacim (mn TL)	2.460,7	YB	16,5%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Ford Otomotiv (FROTO, Nötr):** Şirketin %100 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Ford Otosan Netherlands BV, 1 Temmuz 2022 itibarıyla Ford Romanya SRL hisselerinin tamamına sahip oldu. Ford Romanya SRL faaliyetlerinin Şirketin finansal tabloları açısından önemli büyüklüğe sahip olması sebebiyle anılan tarihten itibaren Ford Romanya SRL ve Ford Otosan Netherlands BV konsolidasyona tabi tutulacak olup Şirketin finansal tabloları, 30.09.2022 ara hesap döneminden itibaren konsolide olarak hazırlanacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	FROTO	F/K	9,8
Cari Fiyat (TL)	348,50	FD/FAVÖK	10,4
52H En Yüksek (TL)	366,50	FD/Satışlar	1,3
52H En Düşük (TL)	151,32	PD/DD	10,5
Piyasa Değeri (mn TL)	122.292,1	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	6.589,7	S1H	-2,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	-2,1%
Endeks Payı (BIST100)	2,5%	S3A	-19,5%
Temettü Verimi	3,6%	S1Y	-23,2%
3A Hacim (mn TL)	738,6	YB	-39,6%

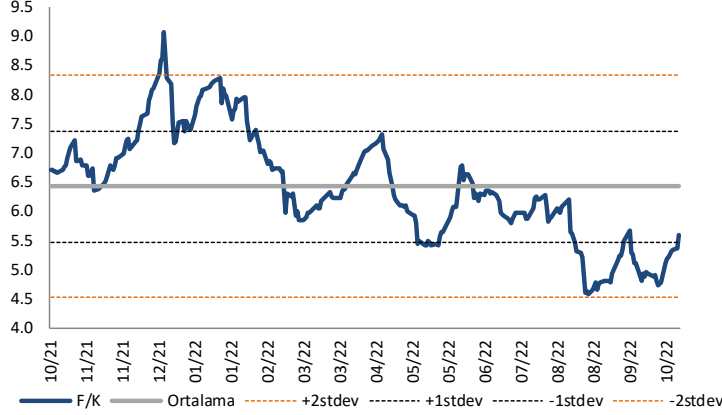
**MLP Sağlık (MPARK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 11.10.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 52,25 TL – 53,80 TL (ağırlıklı ortalama 52,92 TL) fiyat aralığından toplam 91.433 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 11.10.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 4.164.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,0016'ya ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	15,4
Cari Fiyat (TL)	53,30	FD/FAVÖK	6,9
52H En Yüksek (TL)	57,50	FD/Satışlar	1,6
52H En Düşük (TL)	25,18	PD/DD	9,7
Piyasa Değeri (mn TL)	11.088,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	597,5	S1H	-1,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	11,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	5,6%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-53,7%
3A Hacim (mn TL)	37,2	YB	-13,8%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

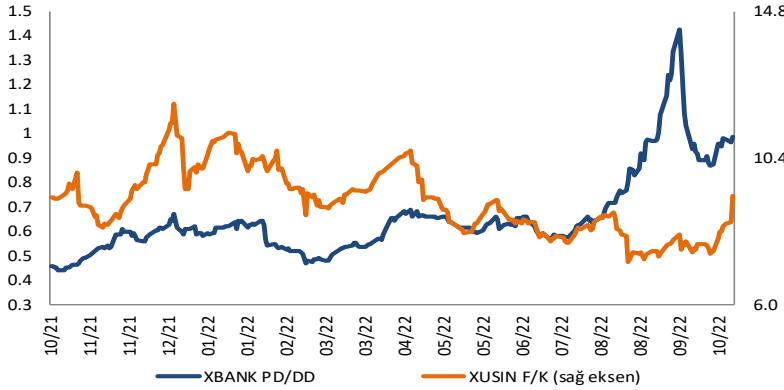


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.58x
Minimum	4.58x	4.58x
Maksimum	6.28x	9.06x
Ortalama	5.36x	6.42x
Minimuma Uzaklık	1.00x	1.00x
Maksimuma Uzaklık	-0.70x	-3.48x
Performans	-10.3%	-20.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.99x
Minimum	0.58x	0.44x
Maksimum	1.42x	1.42x
Ortalama	0.87x	0.65x
Minimuma Uzaklık	0.41x	0.55x
Maksimuma Uzaklık	-0.44x	-0.44x
Performans	69.5%	109.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %33.6 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



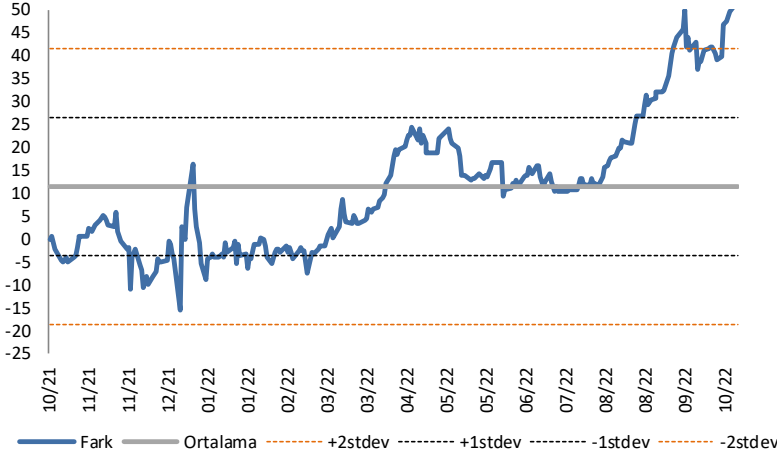
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		9.26x
Minimum	7.28x	7.28x
Maksimum	9.26x	12.01x
Ortalama	7.98x	9.08x
Minimuma Uzaklık	1.97x	1.97x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	-2.76x
Performans	-2.0%	-14.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %14; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %1.9 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

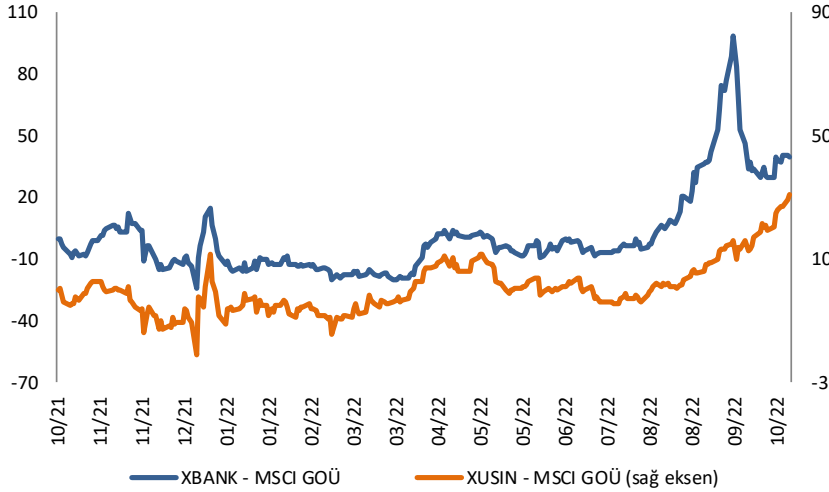
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		53.64
Minimum	10.5	-15.5
Maksimum	53.6	53.6
Ortalama	30.0	11.3
Minimuma Uzaklık	43.2	69.1
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	-5.9%	-28.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 23.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 42.3 puan yakınız.*

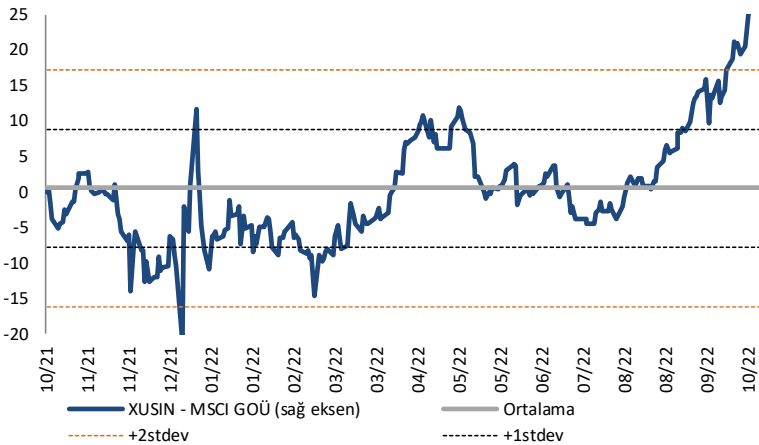
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		43.0
Minimum	-7.2	-24.5
Maksimum	98.5	98.5
Ortalama	26.5	1.2
Minimuma Uzaklık	50.2	67.5
Maksimuma Uzaklık	-55.5	-55.5
Performans	1.0%	-12.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 16.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 41.8 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		31.2
Minimum	-4.5	-21.0
Maksimum	31.2	31.2
Ortalama	8.6	0.7
Minimuma Uzaklık	35.6	52.1
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	-4.9%	-17.7%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 30.5 puan uzağınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



12.10.2022

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
10 Ekim		ABD	Colombus Day Tatili			
10 Ekim	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Ağustos	-	10.1%
10 Ekim	11:15	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Centeno'nun Konuşması			
10 Ekim	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Güven Endeksi	Ekim	-33.0	-31.8
10 Ekim	16:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
10 Ekim	16:00	ABD	FED Yetkilisi Evans'ın Konuşması			
10 Ekim	20:00	ABD	FED Yetkilisi Brainard'ın Konuşması			
11 Ekim		Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Aylık)	Eylül	-	0.1%
11 Ekim		Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eylül	-	18.9%
11 Ekim	02:50	Japonya	BOP Ödemeler Dengesi (Milyar Yen)	Ağustos	75.8	229.0
11 Ekim	10:00	Türkiye	Ödemeler Dengesi (Milyar Dolar)	Ağustos	-3.05	-4.01
11 Ekim	15:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
11 Ekim	19:00	ABD	FED Yetkilisi Mester'in Konuşması			
12 Ekim	01:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
12 Ekim	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık)	Ağustos	-1.0%	5.3%
12 Ekim	09:00	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Yıllık)	Eylül	12.1%	12.8%
12 Ekim	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	3.2%	-6.2%
12 Ekim	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağustos	2.7%	2.4%
12 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	1.3%	-2.3%
12 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağustos	1.7%	-2.4%
12 Ekim	15:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Eylül	0.2%	-0.1%
12 Ekim	15:30	ABD	ÜFE (Yıllık)	Eylül	8.4%	8.7%
12 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Aylık)	Eylül	0.3%	0.4%
12 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Yıllık)	Eylül	7.3%	7.3%
12 Ekim	16:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'in Konuşması			
12 Ekim	17:00	ABD	FED Yetkilisi Kashkari'nin Konuşması			
12 Ekim	18:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması			
12 Ekim	21:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanakları	21 Eylül		
12 Ekim	21:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması			
13 Ekim	00:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi De Cos'un Konuşması			
13 Ekim	01:30	ABD	FED Yetkilisi Bowman'ın Konuşması			
13 Ekim		Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi	Ekim	2.75%	2.75%
13 Ekim		Almanya	Ödemeler Dengesi	Ağustos		5.0B
13 Ekim	02:50	Japonya	ÜFE(Aylık)	Eylül	0.2%	0.2%
13 Ekim	02:50	Japonya	ÜFE(Yıllık)	Eylül	8.8%	9.0%
13 Ekim	09:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Eylül	1.9%	1.9%
13 Ekim	09:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Eylül	10.0%	10.0%
13 Ekim	10:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Yetkilisi			
13 Ekim	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	8 Ekim	-	219K
13 Ekim	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	1 Ekim	-	1361K
13 Ekim	15:30	ABD	TÜFE (Aylık)	Eylül	0.2%	0.1%
13 Ekim	15:30	ABD	TÜFE (Yıllık)	Eylül	8.1%	8.3%
13 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Aylık)	Eylül	0.4%	0.6%
13 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Eylül	6.5%	6.3%
14 Ekim		Çin	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Eylül	81.20	79.39
14 Ekim		Çin	İhracat (Yıllık)	Eylül	4.0%	7.1%
14 Ekim		Çin	İthalat (Yıllık)	Eylül	0.5%	0.3%
14 Ekim	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Eylül	2.8%	2.5%
14 Ekim	04:30	Çin	ÜFE(Yıllık)	Eylül	1.1%	2.3%
14 Ekim	10:00	Türkiye	Piyasa Katılımcıları Anketi			
14 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Eylül	-	-12.7%
14 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Eylül	-	123.5K
14 Ekim	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
14 Ekim	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	0.2%	0.3%
14 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	-0.1%	-0.3%
14 Ekim	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Eylül	-1.1%	-1.0%
14 Ekim	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eylül	-	7.8%
14 Ekim	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	Eylül	-1.2%	-1.6%
14 Ekim	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eylül	-	10.8%
14 Ekim	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Görünüm Endeksi (Öncü)	Ekim	58.8	58.6
14 Ekim	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Öncü)	Ekim	-	4.7%
14 Ekim	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Öncü)	Ekim	-	2.7%
14 Ekim	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Cari Durum Beklentiler (Öncü)	Ekim	-	59.7
14 Ekim	17:30	ABD	FED Yetkilisi Cook'un Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



HalkYatirimMenkulDeğerler.A.S



company/halk-yatirim-menkul-degerler



halkyatirim



halkyatirim

## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi, Bankacılık	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Dayanıklı Tüketim, Bankacılık	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

